

کد مدرک: F-E-31

ویرایش: ۰

صفحه: از

## قرارداد اجاره بستر

وزارت نیرو

شرکت مدیریت منابع آب ایران

شرکت آب منطقه ای کرمانشاه



## جمهوری اسلامی ایران

### وزارت نیرو

### شرکت سهامی آب منطقه ای کرمانشاه

قرارداد اجاره بستر رودخانه ها و .....

اجاره بستر قسمتی از بستر رودخانه.....

شهرستان.....

شماره:

تاریخ:

### دفتر حفاظت و مهندسی رودخانه ها و سواحل

تهیه کننده	بررسی کننده	تایید کننده	تصویب کننده	محل مهر (تایید شد)
شرکت ایده اندیشان کارآمد				
مشاور	معاونت حفاظت و بهره برداری	نماینده مدیریت	مدیرعامل	



## قرارداد اجاره بستر

کد مدرک: F-E-31

ویرایش: ۰

صفحه: از

### قرارداد اجاره اراضی رودخانه ها و مجاری آبی

این قرارداد در محل شرکت آب منطقه ای کرمانشاه (دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل) و در تاریخ \*\*\*\* تاریخ حسب اختیارات حاصل از قانون مدنی، قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ و ماده ۲ قانون توزیع عادلانه آب و تبصره های مربوطه و مفاد آئین نامه مربوط به بستر و حریم مجاری آبی مصوب سال ۱۳۷۹ هیات وزیران، مابین امضاء کنندگان ذیل با شرایط مرقوم منعقد و طرفین خود را ملزم و متعهد به رعایت مفاد آن می دانند.

#### ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

الف) موجر

وزارت نیرو (شرکت آب منطقه ای کرمانشاه) به نشانی: کرمانشاه بلوار زن ضلع غربی پالایشگاه به مدیریت مهندس محمد کهریزی.

ب) مستاجر / مستاجرین

حقیقی: نام نام خانوادگی: ..... فرزند: ..... شماره شناسنامه: ..... تاریخ تولد: .....  
صادره از: ..... شماره ملی: ..... ساکن: .....  
تلفن: ..... محل کار: .....  
 حقوقی: سازمان / اداره: ..... به مدیریت: ..... به موجب معرفی نامه شماره: ..... مورخ: ..... به نشانی: ..... تلفن: .....

#### ماده ۲- موضوع اجاره

موضوع اجاره عبارت است از حق استفاده و بهره برداری از \*\*\*\* به مساحت \*\*\*\* می باشد (در صورت وجود سند ثبتی) موضوع ورقه مالکیت چاپی به شماره: ..... جزو پلاک ثبتی: ..... بخش: ..... دارای ابعاد و موقعیت مندرج در کروکی و نقشه پیوست که به عنوان اراضی مجاور (رودخانه / مسیل / نهر طبیعی) با حدود اربعه تعیین شده در نقشه و علامت گذاری بر روی زمین به رویت طرفین رسیده است.

#### ماده ۳- نوع اراضی تحت اجاره: (بستر باقیمانده بعد از دیواره سازی - بستر متروکه - بستر مرده و...)

تهیه کننده	بررسی کننده	تایید کننده	تصویب کننده	محل مهر (تایید شد)
شرکت ایده اندیشان کارآمد				
مشاور	معاونت حفاظت و بهره برداری	نماینده مدیریت	مدیرعامل	
				تاریخ و امضاء



## قرارداد اجاره بستر

کد مدرک: F-E-31

ویرایش: ۰

صفحه: از

نوع اراضی مورد اجاره به استناد گزارش شماره \*\*\*\*\* مورخ \*\*\*\*\* (پیوست شماره یک) بستر \*\*\*\*\* بوده که مستاجر با اطلاع از موازین قانونی و تعاریف ارائه شده مندرج در آیین نامه حریم و بستر مصوب ۱۳۷۹ و ضوابط و مقررات مورد عمل وزارت نیرو و متعهد به انجام این قرارداد میباشد.

### ماده ۴- مدت اجاره

مدت اجاره یکسال (۱۲ ماه) از تاریخ \*\*\*\*\* الی \*\*\*\*\* حداکثر یکسال می باشد.

### ماده ۵- نوع کاربری

نوع کاربری براساس شرایط فنی تأیید شده توسط موجر و مندرج در (پیوست شماره دو) قرارداد صرفاً جهت موارد مشمول مواد ۷، ۸، ۱۰ و ۱۱ آیین نامه مربوط به بستر و حریم مجاری آبی مصوب سال ۱۳۷۹ از نوع \*\*\*\*\* (جهت \*\*\*\*\* می باشد).

### ماده ۶- اجاره بهاء

کل مبلغ اجاره بهاء سالانه با توجه به نظریه شماره \*\*\*\*\* -م-گ مورخ \*\*\*\*\* کارشناس رسمی دادگستری (پیوست شماره سه) مبلغ \*\*\*\*\* ریال \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\* ریال) می باشد. که مبلغ \*\*\*\*\* ریال \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\* ریال) طی فیش بانکی به شماره \*\*\*\*\* مورخ \*\*\*\*\* به حساب شماره ۲۱۷۵۰۸۳۷۰۱۰۰۰ نزد بانک ملی به نام شرکت آب منطقه ای واریز و ما بقیه اقساط طی دو فقره چک بانک تجارت به شماره چکهای \*\*\*\*\* از جاری \*\*\*\*\* به مبلغ \*\*\*\*\* ریال مورخ \*\*\*\*\* و چک شماره \*\*\*\*\* بانک \*\*\*\*\* از جاری \*\*\*\*\* به مبلغ \*\*\*\*\* ریال مورخ \*\*\*\*\* واریز و رسید آن تحویل موجر می گردد و در صورت تاخیر در واریز و پرداخت هر یک از اقساط بیش از ده روز از طرف مستاجر، قرارداد خود بخود از درجه اعتبار ساقط و موجر می تواند بدون نیاز به تشریفات قضایی راساً و به موجب قانون مالک و مستاجر به دلیل فسخ قرارداد اجاره، نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و مستاجر نیز موظف به رعایت این شرط می باشد.

تبصره: هم زمان با انعقاد قرارداد از طرف مستاجر به عنوان ضمانت/طی یک فقره چک شماره \*\*\*\*\* بانک \*\*\*\*\* شعبه \*\*\*\*\* از جاری \*\*\*\*\* کد شعبه \*\*\*\*\* مبلغ \*\*\*\*\* ریال \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\* ریال) به موجر پرداخت

تهیه کننده	بررسی کننده	تایید کننده	تصویب کننده	محل مهر (تایید شد)
شرکت ایده اندیشان کارآمد				
مشاور	معاونت حفاظت و بهره برداری	نماینده مدیریت	مدیرعامل	
تاریخ و امضاء				



شد. زمان پرداخت این قرض، تاریخ انقضای مدت اجاره یا زمان فسخ است لکن بین طرفین شرط شده که قرض دهنده حق مطالبه یا بازپرداخت این قرض را ندارد مگر اینکه مورد اجاره تخلیه و عین آن صحیح و سالم به موجر مسترد شود.

#### ماده ۷- شروط اختصاصی قرارداد:

طرفین قرارداد علاوه بر رعایت مفاد قرارداد اجاره شروط ذیل را به عنوان شروط ضمن عقد پذیرفته و متعهد و ملزم به اجرای مفاد آن می باشند:

۱- مستاجر متعهد می شود مبلغ اجاره را حداکثر تا تاریخ \*\*\*\* در وجه شرکت آب منطقه ای کرمانشاه و به حساب شماره ۲۱۷۵۰۸۳۷۰۱۰۰۰ نزد بانک ملی واریز و متقابلاً گواهی وصول دریافت نماید.

۲- مستاجر حق استفاده از منافع اراضی مورد اجاره را منحصرأ بر اساس نوع کاربری اعلام شده در ماده پنجم قرارداد خواهد داشت و متعهد می گردد از هرگونه احداث تاسیسات، ابنیه و ایجاد اعیانی و غرس اشجار در اراضی موضوع این قرارداد که منجر به تغییر نوع کاربری و یا عدم امکان (استفاده اولیه) شود اکیداً خودداری نماید. در صورت تخلف از این شرط ها، قرارداد خودبخود فسخ و هیچگونه ادعایی از سوی مستاجر پذیرفته نخواهد بود. بدیهی است هزینه های قلع، جمع آوری تاسیسات و اعاده به وضع سابق کلاً به عهده مستاجر می باشد و در صورت استنکاف مستاجر از اعاده به وضع سابق موجر می تواند راساً نسبت به این امر اقدام و هزینه های مربوطه را از محل قرض الحسنه، تضمین بند ۱۶ یا هر روش دیگر تادیه و پرداخت نماید.

۳- مستاجر قبل از اجرای این قرارداد مکلف به رعایت سایر نظامات قانونی و قوانین مربوطه (از جمله اخذ مجوزهای لازم از سایر مراجع قانونی ذیصلاح به ویژه مراجع صدور مجوز تامین و تخصیص آب) خواهد بود، در صورت تخطی از این امر و یا اثبات خلاف و کشف هر نوع فساد و مانع قانونی، قرارداد حاضر خودبخود فسخ و از درجه اعتبار ساقط می شود و کلیه مسئولیت های قانونی بر عهده مستاجر می باشد. بدیهی است در صورت فسخ قرارداد، ناشی از تخلف مستاجر، هیچگونه ادعا و اعتراضی از سوی مستاجر علیه موجر در هیچیک از مراجع قانونی پذیرفته نخواهد شد.

۴- منافع اراضی مورد اجاره با وضعیت موجود در زمان تنظیم و مبادله قرارداد به متقاضی واگذار گردیده و هرگونه تغییر ناشی از طرح تفصیلی و یا هر طرح دیگری که منجر به تغییر در وضعیت و یا کاهش مساحت زمین یا عدم امکان انتفاع مورد اجاره گردد، موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت و مستاجر حق هر گونه ادعا، اعتراض و شکایتی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۵- در اجرای قرارداد اجاره مسئولیت جبران ضرر و زیان و خسارات وارده ناشی از بروز حوادث غیر مترقبه از جمله سیل و ... به مستاجر و یا اشخاص حقیقی و حقوقی به عهده مستاجر بوده و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نخواهد بود.

نام و نام خانوادگی	تهیه کننده	بررسی کننده	تایید کننده	تصویب کننده	محل مهر (تایید شد)
	شرکت ایده اندیشان کارآمد				
سمت	مشاور	معاونت حفاظت و بهره برداری	نماینده مدیریت	مدیرعامل	
تاریخ و امضاء					



- ۶- مستاجر حق انتقال عین و منافع مورد اجاره را به اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از کلی، جزئی و مشاعی ندارد و تحت هیچ عنوان نمی تواند حقی نسبت به آن برای دیگری قائل شود. در صورت تخلف از این شرط، قرارداد خود به خود فسخ و از درجه اعتبار ساقط و جبران کلیه هزینه ها، ضرر و زیان وارده به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال اشخاص ثالث نخواهد داشت.
- ۷- مستاجر به محض انقضای مدت اجاره، موظف به تخلیه، رفع تصرف و تحویل مورد اجاره عیناً به موجر می باشد مگر اینکه موجر کتباً نسبت به تمدید قرارداد اقدام نماید. بدیهی است صرف تقاضای مستاجر برای تمدید قرارداد هیچگونه حقی برای او ایجاد نمی نماید و هیچگونه خسارتی نیز بابت عدم تمدید قرارداد به مستاجر قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۸- این قرارداد هیچ گونه حقی اعم از ریشه، کارکرد زراعی، حق زارعانه و کسب و پیشه تحت هیچ عنوانی برای مستاجر ایجاد نمی نماید و لو اینکه قرارداد به صورت متوالی تمدید گردد. لذا طرح هرگونه ادعا در این خصوص در هر یک از مراجع اداری، قضایی از درجه اعتبار ساقط می باشد و مستاجر قبلاً این حق را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۹- این قرارداد هیچگونه حقی برای بهره برداری از منابع آبی مجاور یا غیر مجاور برای مستاجر ایجاد نمی نماید و تکلیفی برای موجر جهت تامین آب به وجود نخواهد آورد و مستاجر راساً مکلف به اخذ مجوزهای قانونی مربوطه جهت تامین آب مورد نیاز می باشد. در صورت عدم توفیق مستاجر در اخذ مجوز بهره برداری آب یا هر گونه مانع قانونی، این قرارداد فسخ و جبران کلیه ضرر و زیان وارده به موجر بر عهده مستاجر خواهد بود.
- ۱۰- چنانچه مستاجر بدون مجوز تخصیص آب از هیئت ها و کمیسیون های قانونی مبادرت به بهره برداری و برداشت از آبهای سطحی یا زیرزمینی بنماید این قرارداد خود بخود فسخ و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد و مستاجر حق هیچگونه ادعا، اعتراض و شکایتی را در مراجع قضایی و اداری نخواهد داشت.
- ۱۱- مستاجر موظف به رعایت حقوق ارتفاقی موجر (وزارت نیرو) و سایر مجاورین در حریم اراضی مورد اجاره می باشد.
- ۱۲- در صورت نیاز موجر به مورد اجاره جهت اجرای طرح های عمرانی یا طرح های آب و برق یا هر دلیل دیگری به تشخیص موجر، قرارداد حاضر تمدید نخواهد شد. بدیهی است در صورت عدم انقضاء مهلت قرارداد اجاره و با اعلام قبلی و پرداخت خسارت وارده نسبت به باقیمانده مدت قرارداد، موجر حق خواهد داشت قرارداد را یکطرفه فسخ و اقدام به تخلیه مورد اجاره از طریق مرجع صلح قضایی نماید. لازم به ذکر است در صورت انقضای مهلت اجاره و عدم تمدید قرارداد به دلیل نیاز موجر به مورد اجاره و یا هر دلیل دیگر، خسارتی نیز بابت عدم تمدید به مستاجر قابل پرداخت نخواهد بود.

تهیه کننده	بررسی کننده	تایید کننده	تصویب کننده	محل مهر (تایید شد)
شرکت ایده اندیشان کارآمد				
مشاور	معاونت حفاظت و بهره برداری	نماینده مدیریت	مدیرعامل	
نام و نام خانوادگی				
تاریخ و امضاء				

## قرارداد اجاره بستر



۱۳- چنانچه در اثر اجرای مفاد این قرارداد یا فعالیت مستاجر در مورد اجاره، به هر نحو ممکن به طور مستقیم یا غیر مستقیم ضرر و زیانی متوجه اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی دیگر گردد، تمامی مسئولیتهای قانونی مترتب بر آن و پاسخگویی به ادعاهای احتمالی اشخاص فوق در هر یک از مراجع قضایی و اداری و جبران ضرر و زیان وارده به هر میزان به عهده مستاجر خواهد بود.

۱۴- قبل از استرداد مورد اجاره به هر دلیلی (از قبیل فسخ، انقضاء مدت و ..) مستاجر موظف است مورد اجاره را عیناً به وضع سابق و اولیه اعاده نموده و طی صورتجلسه ای با حضور موجد تحویل و مسترد نماید.

۱۵- از آنجائیکه مورد اجاره قبلاً به رویت مستاجر رسیده لذا کلیه هزینه های مربوطه جهت استفاده (منحصراً جهت \*\*\*\*\*) بهره برداری و انتفاع از آن در چارچوب قرارداد اجاره به هر نحو و عنوان به عهده مستاجر خواهد بود و پس از اتمام قرارداد اجاره هیچگونه ادعایی نسبت به محاسبه و دریافت هزینه های موصوف از سوی مستاجر پذیرفته نخواهد بود.

۱۶- به منظور تضمین انجام تعهدات قرارداد حاضر، مستاجر چک بانکی پیوست به مبلغ \*\*\*\* ریال (\*\*\*\* ریال) به شماره \*\*\*\* بانک \*\*\*\* شعبه \*\*\*\* از جاری \*\*\*\* کد شعبه \*\*\*\* را به موجد تحویل داده است که در صورت تخلف مستاجر از مفاد این قرارداد، موجد علاوه بر فسخ آن، تضمین ماخوذه را به مورد اجرا گذشته و پس از وصول و کسر کلیه هزینه های متعلقه (صرفاً به تشخیص موجد) از محل این تضمین تسویه حساب لازم را با مستاجر بعمل خواهد آورد.

۱۷- در کلیه مواردی که موجد به دلیل تخلف مستاجر از شروط ضمن قرارداد یا عدم اجرای تعهدات این قرارداد حق فسخ خود را اعمال می نماید کل اجاره بهاء یکساله از مستاجر دریافت خواهد گردید اعم از اینکه مدت اجاره منقضی شده یا نشده باشد و مستاجر قبل و بعد از انعقاد قرارداد حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۸- مورد اجاره همزمان با امضای قرارداد در تاریخ \*\*\*\* تحویل مستاجر با امضای ذیل این قرارداد اقرار به تحویل و تصرف اراضی مورد اجاره نمود.

### ماده ۸- نشانی طرفین

موجد: کرمانشاه بلوار زن ضلع غربی پالایشگاه شرکت آب منطقه ای کرمانشاه

مستاجر: \*\*\*\*

محل اقامت قانونی طرفین مندرج در ماده یک قرارداد می باشد. لذا طرفین موظفند تغییر نشانی های خود را حداکثر ظرف یک هفته کتباً اطلاع دهند. در غیر اینصورت ارسال مکاتبات به نشانی های مندرج در قرارداد به منزله ابلاغ واقعی خواهد بود.

نام و نام خانوادگی	تهیه کننده	بررسی کننده	تایید کننده	تصویب کننده	محل مهر (تایید شد)
شرکت ایده اندیشان کارآمد					
سمت مشاور	مشاور	معاونت حفاظت و بهره برداری	نماینده مدیریت	مدیرعامل	
تاریخ و امضاء					



## قرارداد اجاره بستر

کد مدرک: F-E-31

ویرایش: ۰

صفحه: از

### ماده ۹- پیوست های قرارداد

یک - نقشه و کروکی اراضی مورد اجاره

دو- پیوست شماره یک گزارش کارشناس مهندسی رودخانه ها

سه- پیوست شماره دو شرایط فنی قرارداد

چهار- پیوست شماره سه نظریه کارشناس

این قرارداد مشتمل بر ۹ ماده ۱۸ بند شامل پیوستهای موضوع ماده نه مطابق قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران در سه نسخه متحدالمتن و دارای اعتبار واحد تنظیم، امضاء و مبادله گردید و در اختیار طرفین قرار گرفت.

موجر:

شرکت آب منطقه ای کرمانشاه

نام خانوادگی: مهندس کیاست امیریان

محل امضاء

مستاجر: حقیقی / حقوقی

نام:

نام خانوادگی :

محل مهر / امضاء / اثر انگشت

معاون حفاظت و بهره‌برداری

دفتر مهندسی رودخانه ها و سواحل

معاون مالی و پشتیبانی

دفتر حقوقی

مدیر امور آب شهرستان \*\*\*\*

شاهد ۱

نام :

نام خانوادگی :

امضاء

شاهد ۲

نام :

نام خانوادگی :

امضاء

شاهد ۳

نام :

نام خانوادگی :

امضاء

تهیه کننده	بررسی کننده	تایید کننده	تصویب کننده	محل مهر (تایید شد)
شرکت ایده اندیشان کارآمد				
مشاور	معاونت حفاظت و بهره برداری	نماینده مدیریت	مدیرعامل	
نام و نام خانوادگی				
سمت				
تاریخ و امضاء				